

PALAZZO FERLENDIS

*Loveve (BG)
Via Guglielmo Marconi*



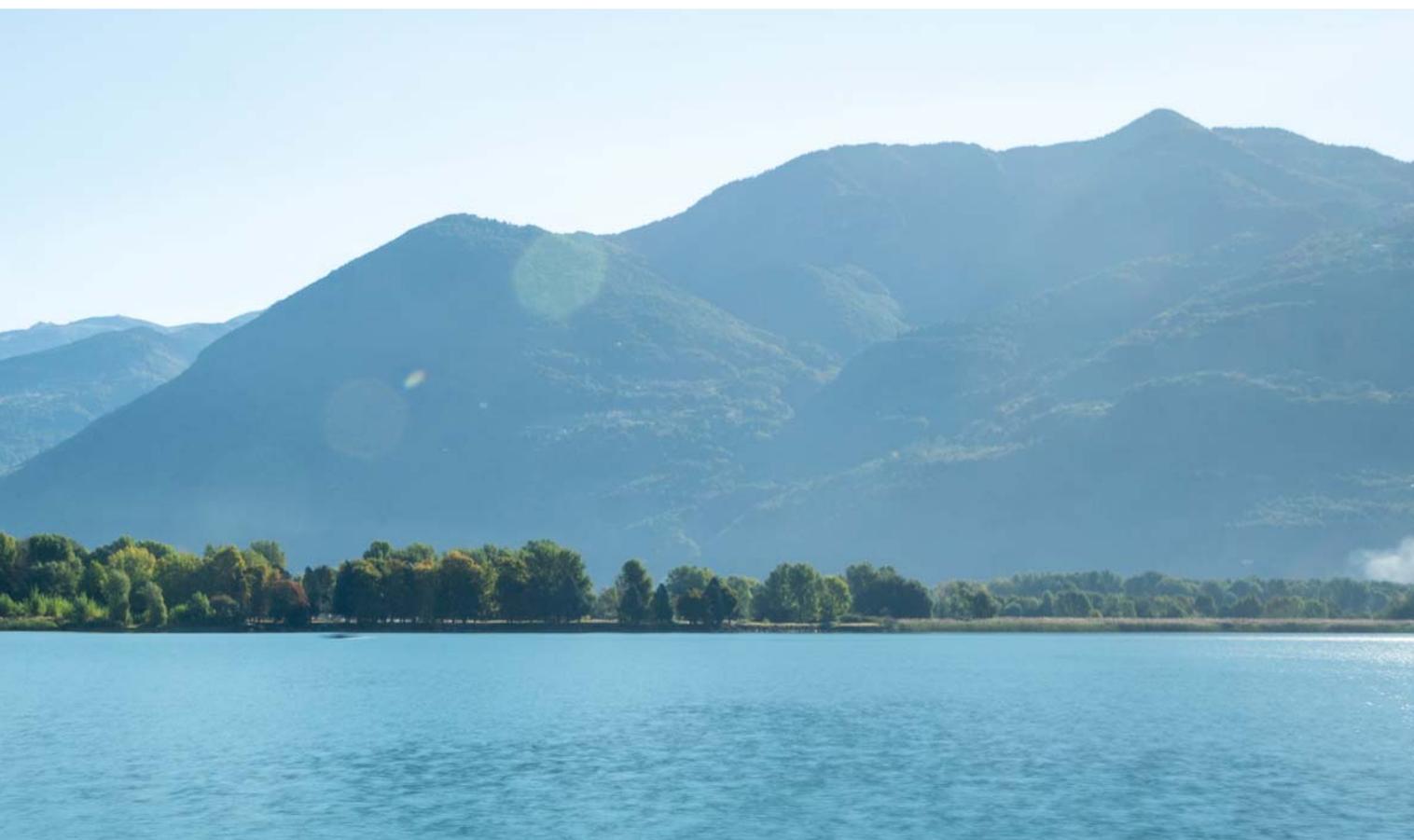


PALAZZO FERLENDIS



PALAZZO FERLENDIS

VIENI A SCOPRIRE LA TUA ESCLUSIVA CASA
SULLE RIVE DEL LAGO



LOVERE
VIA GUGLIELMO MARCONI



SOGGIORNO APPARTAMENTO XXX

INDICE

- 6 IL LUOGO
IL VANTO DEL LAGO
- 8 IL PROGETTO
LA QUALITÀ DEL BUON VIVERE
- 14 GLI INTERNI
SOLUZIONI PER LA TUA CASA
- 16 OPERE STRUTTURALI E MURATURE
STRUTTURA, DIVISORI INTERNI, INTONACI
- 20 ISOLAMENTO
PARETI, SOLAI, VETRI
- 21 SERRAMENTI
FINESTRE, PORTE, PORTONCINI
- 22 FINITURE
OPERE IN PIETRA NATURALE, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI
- 26 IMPIANTI
RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO,
ACQUA CALDA, IDRICO, FOTOVOLTAICO,
ELETTRICO
- 34 SISTEMAZIONI ESTERNE
RECINZIONI, PAVIMENTAZIONI, OPERE IN FERRO

IL LUOGO

IL VANTO DEL LAGO

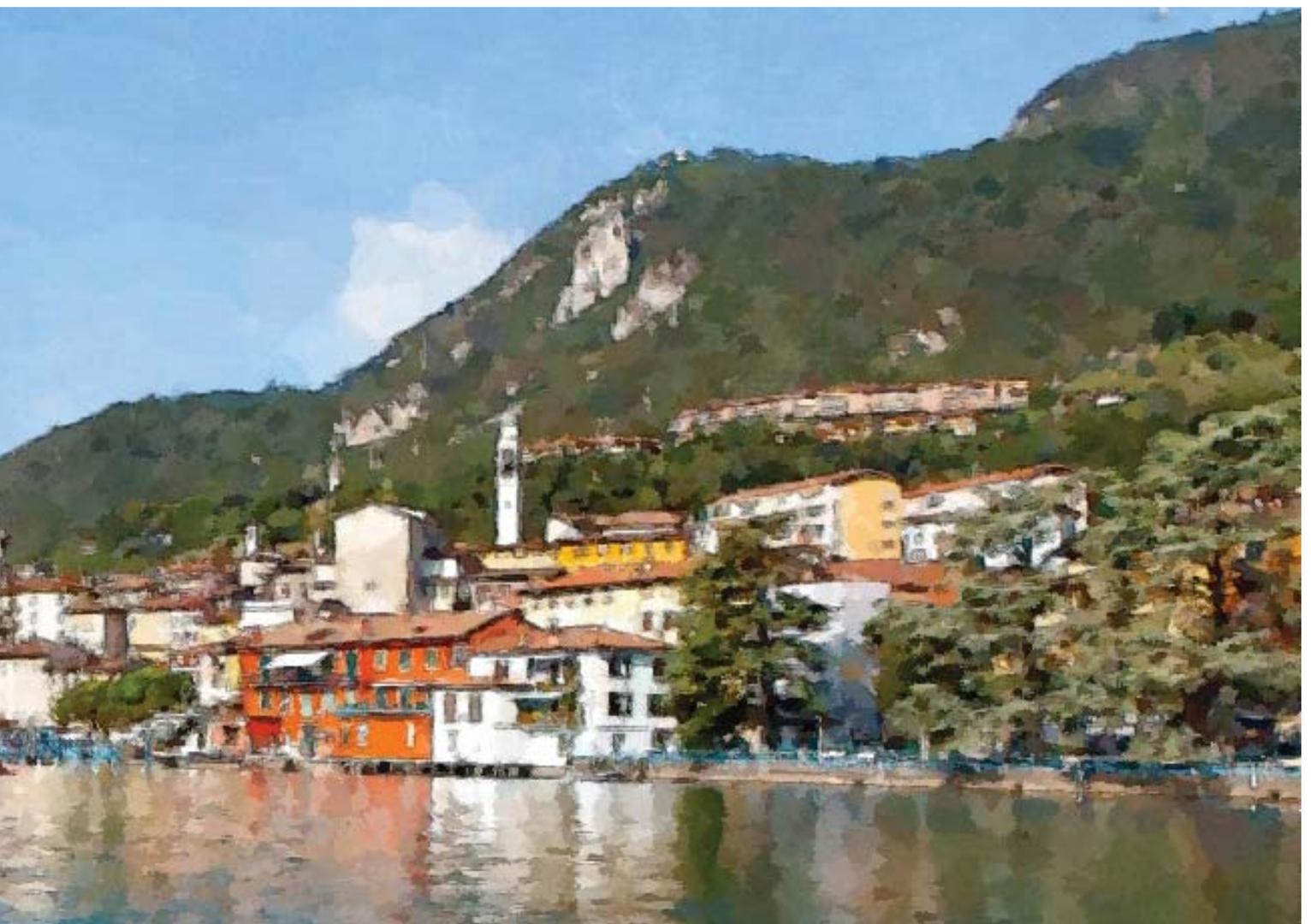
Lo splendido Palazzo Ferlendis, recentemente sottoposto a una completa opera di restauro conservativo, è l'edificio storico per antonomasia che identifica la città di Lovere. Collocato in posizione esclusiva e affacciato sul lago d'Iseo, questo immobile storico del 1400 offre spettacolari viste panoramiche e dettagli di massima eleganza.

Lovere, affacciata sul Sebino e capoluogo della Comunità Montana dei Laghi



Bergamaschi, è conosciuta come uno dei borghi più belli d'Italia e, non a caso, è parte dell'omonimo club. Caratterizzata da una storia antichissima e ricca di avvenimenti e localizzata in una posizione strategica tra l'alto Sebino e l'imbocco della Val Cavallina, la cittadina sorge su un nucleo abitativo di origine celtica, tuttora esistente e chiamato "Castelliere". Preziosa in termini di architetture religiose

(numerose le chiese, le basiliche e i santuari), civili (dalla Torre Civica a Palazzo Bazzini) e militari (celebre è il suo Castelliere Gallico) e cuore pulsante di eventi culturali di massimo interesse come lo Strigarium, la Stagione dei Concerti e CortoLovere, la città mescola oggi la quieta serenità tipica delle comunità del territorio con la vibrante vivacità dei servizi più capillari.

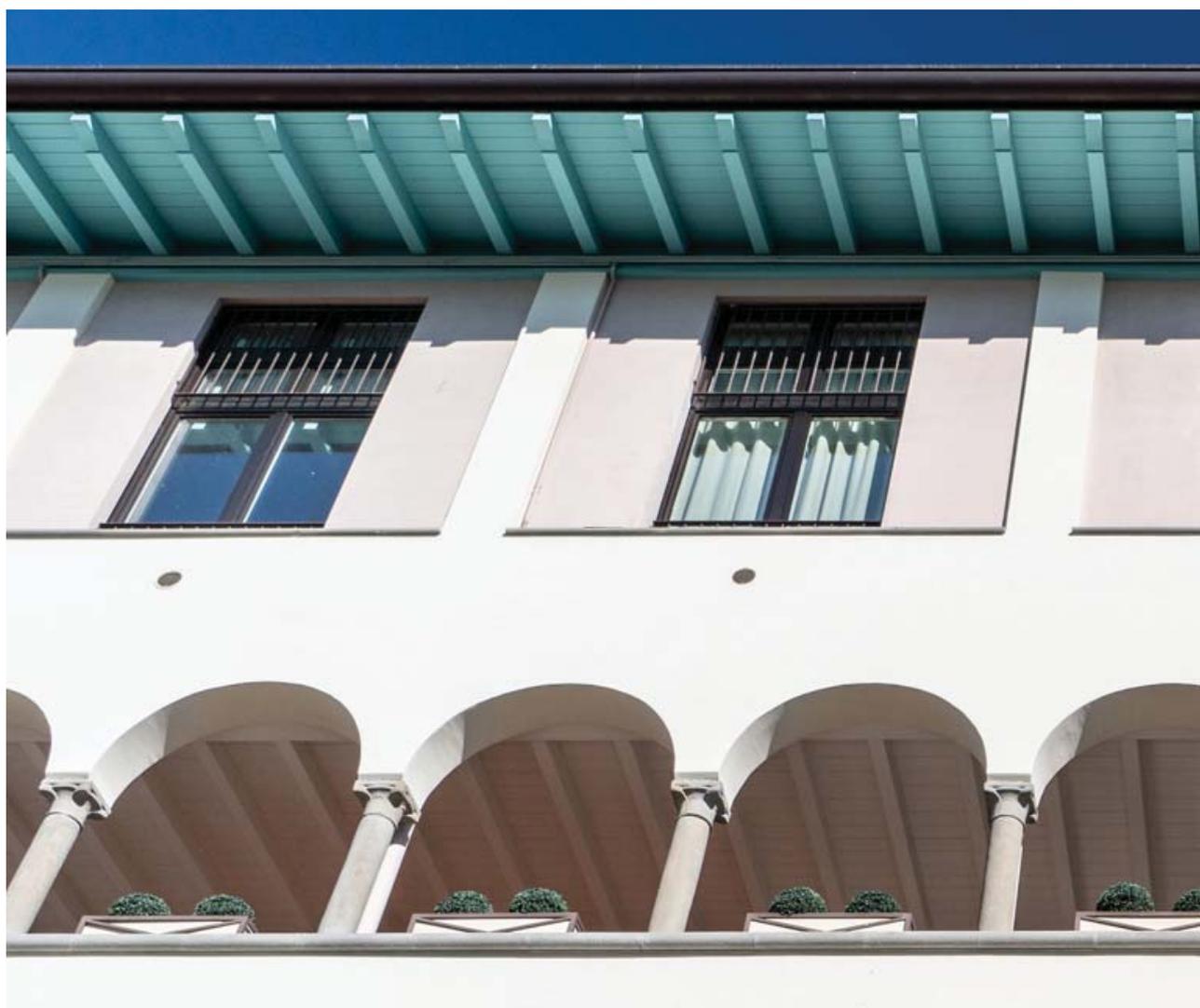


IL PROGETTO

LA QUALITÀ DEL BUON VIVERE

L'intero Palazzo Ferlendis, immobile storico del Quattrocento fortemente identificativo del territorio di Lovere, è stato recentemente sottoposto a un complesso e articolato progetto di restauro, ristrutturazione e riqualificazione che ha interessato ogni singola parte dell'edificio.

In particolare, il progetto ha comportato il consolidamento, ripristino e rinnovo



degli elementi costitutivi del Palazzo, la riorganizzazione efficace dei suoi spazi interni con l'inserimento di nuovi impianti tecnologici e l'eliminazione di elementi estranei all'organismo edilizio così da recuperarne appieno l'antico splendore.

La capillare attenzione prestata a ogni singolo step di progetto è stata sin dall'inizio orientata a mantenere intatta la forte identità

dell'edificio, a salvaguardarne le parti più preziose e, al contempo, a permettere alla struttura di raggiungere standard abitativi di massima eccellenza, offrendo soluzioni residenziali, commerciali e di rappresentanza orientati alla massima sicurezza, all'efficienza e al comfort assoluto.



LA STORIA DEL PALAZZO

Palazzo Ferlendis si affaccia da oltre sei secoli sulla strada che costeggia il Lago di Iseo, direttamente sulla sua riva e all'altezza della comunità di Lovere. Questo edificio, originariamente sorto nel 1400 come residenza nobiliare, ha subito nel corso dei secoli una lunga serie di trasformazioni, divenendo caserma durante l'epoca Napoleonica, poi collegio femminile e, successivamente, di nuovo residenza negli anni del Novecento.



La preziosa e multifaccettata storia e cultura che permea Palazzo Ferlendis è stata per lungo tempo offuscata dall'assenza di adeguata gestione e manutenzione, tanto che l'edificio aveva perso parte del suo fascino e splendore originario oltre che, naturalmente, la sua capacità di rispondere a esigenze abitative profondamente mutate. La grande potenzialità inespresa del Palazzo è stata il punto di partenza, per Schiavi

Spa, per un progetto completo di restauro conservativo colmo di ispirazione e passione, con finalità ultima di restituire alla struttura la sua bellezza e funzionalità dell'immobile, esaltandone preziosi tratti identificativi come i grandi ambienti, gli affreschi, i dettagli in legno.

La storia di un Palazzo tanto prestigioso merita un futuro pari solamente all'eccellenza del suo passato.



IL DISEGNO DELLA FACCIATA

**Elementi architettonici chiari e
netti.**

progettazione

IL RECUPERO E LA MODERNIZZAZIONE DELL'INDOOR

Portici e logge.

outdoor

IL LAGO COME SFONDO

Vivere rive del lago.

elementi naturali

Per il restauro conservativo della facciata di Palazzo Ferlendis abbiamo dato ampio spazio a elementi caratteristici tradizionali dell'edificio, quali archi, portici, logge e ampie finestre, che ben definiscono una struttura architettonicamente ben studiata e adeguatamente strutturata in ogni dettaglio. La nostra scelta è stata orientata essenzialmente su elementi architettonici

La tipica struttura monumentale che caratterizza Palazzo Ferlendis include, al proprio interno e per ogni unità abitativa, spazi dedicati alla completa fruizione del panorama esterno. Nello specifico, il ponte tra indoor e outdoor è qui rappresentato dagli splendidi portici al piano terra, dalle spaziose logge al piano secondo e dagli ariosi spazi a doppia altezza ampiamente finestrati, progettati per permettere di godere

La collocazione peculiare di Palazzo Ferlendis permette di vivere appieno la magia di uno dei laghi più belli d'Italia. Tanto a livello scenico quanto in termini di qualità abitativa, la mera presenza del Lago d'Iseo contribuisce a implementare il prestigio dell'edificio e dell'intera cittadina, considerata esclusiva e signorile nonché uno dei centri di villeggiatura più apprezzati allo

molto chiari e netti, privi di qualsivoglia forzatura, cosicché la lettura immediata dei fronti dell'edificio fosse immediatamente possibile già a una prima osservazione.

La medesima altezza/massa rende la costruzione facilmente identificabile tanto nel contesto stilistico di Lovere quanto in quello dell'intero territorio del Lago di Iseo, e i dettagli "naturali" del Palazzo sono stati

pertanto esaltati in modo fluido e mai forzato. Particolarmente degno di attenzione, nonché elemento di spicco fortemente caratterizzante dell'edificio, resta comunque l'affresco collocato nel portico al pianterreno e ora restituito al suo antico splendore.

al meglio del teatrale panorama naturale di lago e montagne.

Gli interni dell'edificio, seppure perfettamente recuperati negli elementi architettonici "storici" di Palazzo Ferlendis quali volte a botte, a crociera, a ombrello e pregevoli inserti in legno, hanno permesso l'inclusione di soluzioni progettuali modernissime: duplex caratterizzati da vivibili open space, locali interni a doppia altezza, ballatoi destinati

all'area relax e affacciati direttamente sui soggiorni.

sbocco delle Valli Canonica e Cavallina.

Il lungolago di Lovere si presenta come un microcosmo di pace nel quale è possibile passeggiare in piena sicurezza, tra alberi e giardini ben curati, osservando tanto le suggestive cime dell'Adamello quanto l'opposta costa bresciana. Il clima mite garantito dalla presenza del lago si riverbera in una vitalità che, a Lovere, continua anche nelle ore serali, con i numerosi bar e locali

costantemente popolati di visitatori.

A poca distanza dal lago, il centro storico di Lovere si caratterizza per angoli di grande fascino e per le tante, antiche testimonianze dell'originale città medievale fortificata: i massicci muri di pietra di Torre degli Alghisi e Torre Soca, la croce di Torricella e la Torre Civica, testimone dell'antico castello costruito nel dodicesimo secolo.

GLI INTERNI

SOLUZIONI PER LA TUA CASA

Le soluzioni d'interni progettate per Palazzo Ferlendis sono orientate alla massima vivibilità degli ambienti grazie allo sfruttamento moderno e intelligente degli ampi spazi originali della struttura, tipici delle abitazioni di un tempo. I futuri abitanti avranno a disposizione un'ampia rosa di soluzioni abitative declinate sempre con massima eleganza e attenzione al dettaglio, e con particolare attenzione all'aspetto del risparmio energetico.

Eccodunque appartamenti di varia metratura, luminosi e ben organizzati, caratterizzati da affacci fortemente panoramici e grande ariosità e luce naturale per un assoluto comfort abitativo. Pregevoli i dettagli come la cabina armadio o gli ingressi arredabili, i grandi soggiorni ampiamente finestrati, i terrazzi vivibili pensati per una completa fusione tra interni ed esterni, e molto altro ancora.

Gli appartamenti di Palazzo Ferlendis sono dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pannelli radianti a pavimento, impianto di deumidificazione, serramenti in legno massello con quadruplo vetro, vasca o doccia idromassaggio, e possono essere ampiamente personalizzati in base ai gusti e alle esigenze dei futuri abitanti. Tra le scelte disponibili vanno incluse quelle dei pavimenti in parquet massello o marmo, i soffitti a volta oppure in legno a vista e molto altro.

***Le soluzioni d'interni sono orientate
alla massima vivibilità degli
ambienti.***

attenzione al dettaglio



OPERE STRUTTURALI E MURATURE

STRUTTURA, DIVISORI INTERNI, INTONACI

(Immobile tutelato ai sensi del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", con D.M. 06 dicembre 1960)

Vespai areato al piano terra;

INTONACI

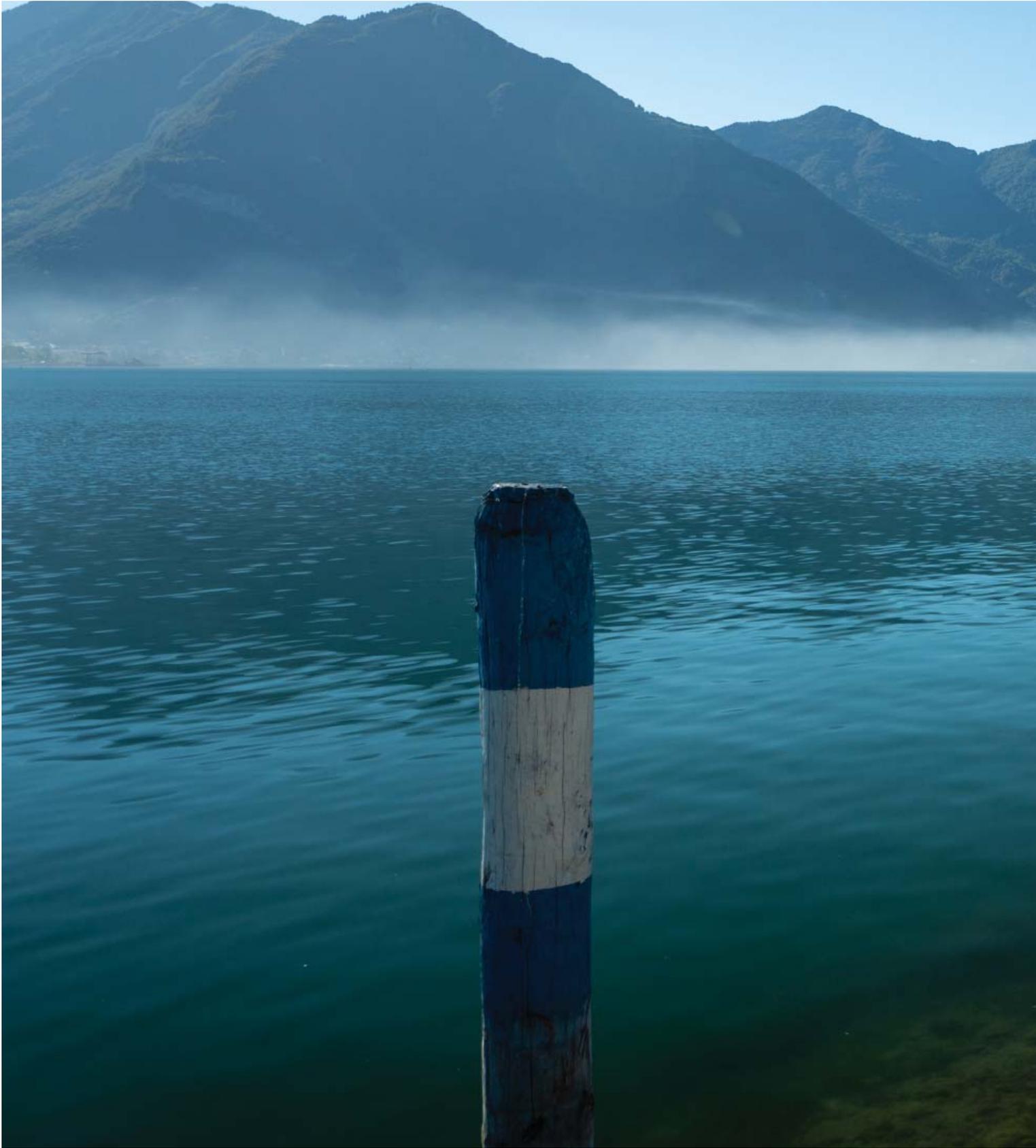
intonaco di facciata rustico fine a base calce e finitura con rivestimento traspirante composto da calce idrata, calce idraulica e sabbie con sabbie naturali;

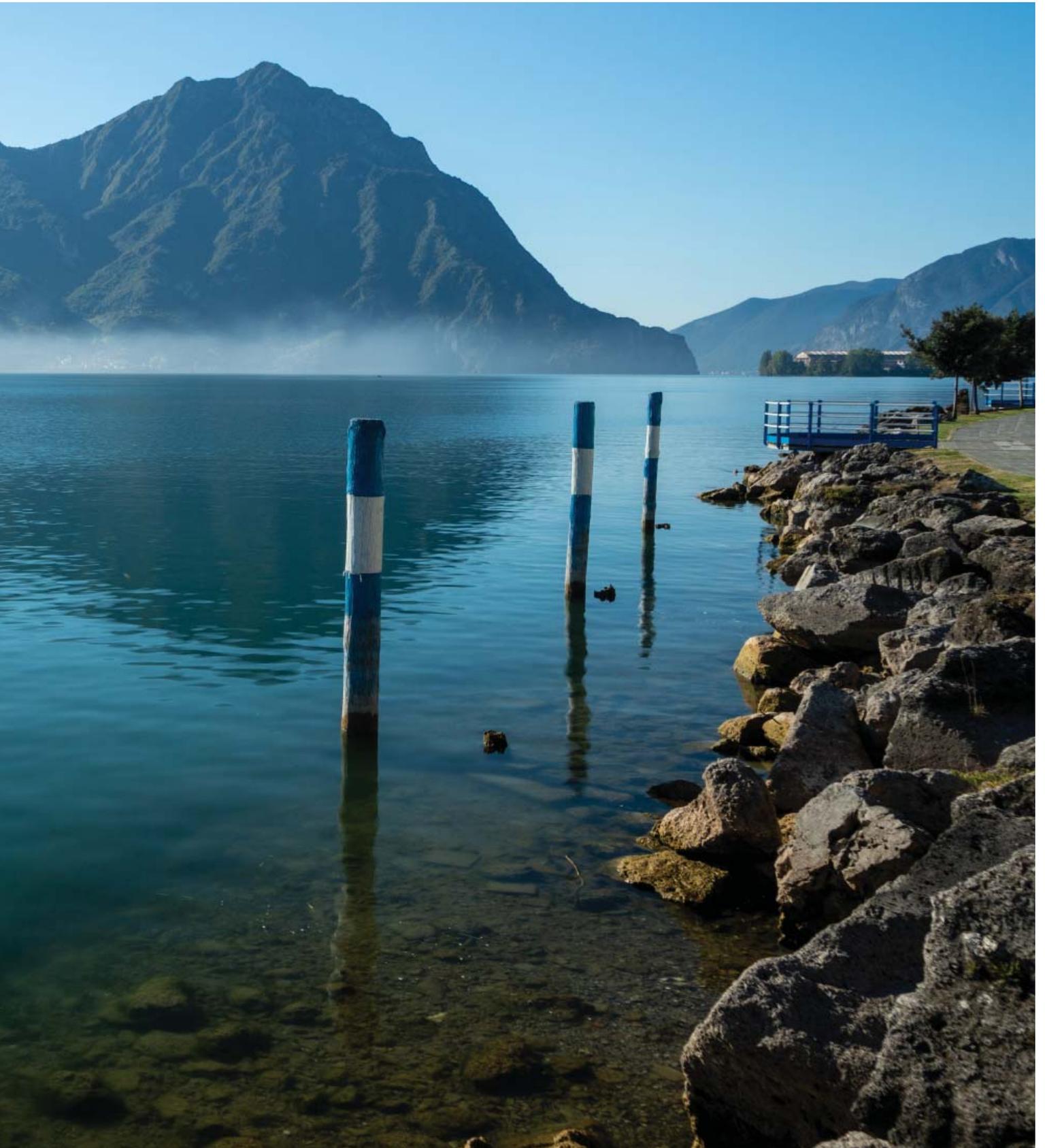
Intonaco a base calce tirato a frattazzo e finitura al civile sulle due facce della muratura.

Solaio di copertura piano terra e parzialmente del piano primo con volte in tufo, svuotate e rinforzate strutturalmente con c.a. alleggerito con blocchi di polistirene espanso;

Solaio di copertura per parte del piano primo e tutti i solai dei piani secondo e terzo con tra-vetti di legno massello a vista con soprastante perlina non collaborante, tessuto traspirante e impermeabilizzante, solaio in c.a. alleggerito con blocchi di polistirene espanso.







ISOLAMENTO

PARETI, SOLAIO, VETRI

ISOLAMENTO A PAVIMENTO

Isolamento acustico alla base dei tavolati, fascia di separazione con il solaio tipo isolgomma da mm 4;

Isolamento acustico a pavimento con sottofondo inerte da cm 8 -10 circa;

Isolamento termoacustico con pannello in isolgomma con grani di sughero da mm 10 e, ove previsto, pannello in polistirene estruso densità 33-35 kg/mc;

Tutti gli isolanti termici ed acustici sopra previsti o che saranno variati in base alle disposizioni della D.L. saranno in conformità al Dlgs. n° 192 del 19/08/2005 direttiva 2002/91 CE (ex legge n. 10/91) e DPCM 05/12/1997 (requisiti acustici passivi minimi).

COPERTURA

in legno con orditura principale e secondaria in legno lamellare, perlinato in abete attentato, il tutto trattato con impregnante antimuffa e antiparassitario, tessuto traspirante e impermeabilizzante, polistirene estruso sp. cm 6, listelli per areazione in abete grezzo, assito grezzo in larice, guaina impermeabilizzante e riflettente all'irraggiamento solare nonché barriera ai raggi elettromagnetici, listoni, pannelli in polistirene sagomati tipo termotetto sp. cm 5, coppi e colmi ventilati;

LATTONERIE

i canali, le scossaline e i pluviali saranno in rame;

SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti per finestre e porte finestre dei piani primo e secondo in legno verniciati con colore a scelta della D.L., ante maggiorate di sp. mm 65/67, completi di doppie guarnizioni, traverso inferiore con soglietta in alluminio, vetrocamera con vetro quadruplo, ferramenta ottonata.

Compresa apertura ad anta-ribalta per le cucine e i bagni.

Ante esterne con alette catinelle o scuri interni, verniciate a scelta della D.L.

Serramenti per finestre al piano terzo in legno-alluminio, con finitura interna in legno laccato con colore a scelta della D.L., e finitura esterna con polveri epossidiche tipo acciaio corten, ferramenta ottonata.

VETRI ISOLANTI

Appartamenti: vetrocamera composto da faccia esterna con cristallo stratificato 4+4 con pvb da mm 0,76, camera d'aria mm 9 con inserito gas Argon, faccia interna con stratificato 3+3 con pvb da 0,38 mm antinfortuni, compresa sigillatura con mastici siliconici.

PORTE INTERNE

Porte interne in legno a battente modello a 2 bugne con anta tamburata in MDF pantografata, laccata con vernici ad acqua nel colore bianco, sp. anta mm 40, telaio a profilo squadrato completo di guarnizione in gomma in battuta, serratura Patent ottonata, coppia di maniglie in ottone naturale non verniciato.

PORTONCINI BLINDATI

Portoncini d'ingresso blindati per interni ad un'anta, certificati antieffrazione norma ENV 1627 classe 3, comprensivi di struttura costituita da doppia lamiera elettrozincata in acciaio sp. mm 10/10, coibentazione tra le due lamiere elettrozincate, serratura di sicurezza a doppia mappa del tipo a cassaforte e chiusura di servizio azionata da cilindro, coppia di maniglie o pomoli in ottone naturale, pannelli di rivestimento interno ed esterno pantografato ed a disegno come le porte interne, visore panoramico, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura e falso telaio in acciaio.

FINITURE

OPERE IN PIETRA NATURALE, TINTEGGIATURE, PAVIMENTI

OPERE IN PIETRA NATURALE

Scale comuni in pietra Serena extra dura con finitura a piano sega, pedate sp. cm 3 con finitura testa a Toro, con pavimentazione dei pianerottoli posate a casellario;

Contorni ai portoncini blindati e alle porte ascensore massello di pietra Serena extra dura con finitura a piano sega, spigolo a vista smussato a 45°, coste viste esterne con fascia bocciardata fermata;

Davanzali, soglie, spalle e cappelli ove previsti in pietra Serena extra dura con finitura a piano sega;

Zoccolatura di facciata costituita da lastre sagomate in pietra Serena extra dura con finitura levigata per le fasce di perimetro e con bocciardatura nella specchiatura centrale con soprastante elemento sagomato di finitura ove previsto.

PARAPETTI E CORRIMANI delle scale e dei balconi in ferro come da disegno della D.L. verniciati.

PAVIMENTI

- pavimenti dei soggiorni, cucine, disimpegni, eventuali studi e uffici in cotto formato cm 30x30 o 15x30, posato a colla accostato a cassero regolare con trattamento finale di finitura;

- pavimenti delle camere in parquet di Rovere formato cm 40 x 6 circa sp. mm 14 posato a lisca di pesce con fascia e bindello perimetrale;

- pavimenti dei bagni e lavanderie degli appartamenti in marmo Botticino o Rosso Verona formato cm 30x60 bisellate con finitura lucida;

- rivestimento bagni e lavanderie degli appartamenti con zoccolatura h cm 100 in marmo Botticino o Rosso Verona a casellario, con lastre bisellate a finitura lucida, con cornice a Toro superiore;

- rivestimento cucine solo alzata per la parete attrezzata in marmo Botticino o Rosso Verona a casellario, con lastre bisellate a finitura lucida;

- zoccolino in legno tinto Rovere h cm 9 posato con borchie e tasselli;

- scale interne in pietra Serena extra dura con finitura a piano sega, pedate sp. cm 3 con finitura testa a Toro.

Tutte le pavimentazioni saranno di primaria ditta produttrice in base alle campionature che saranno proposte dalla SCHIAVI S.P.A.

Non saranno eseguite tinteggiature all'interno delle unità immobiliari.

PAVIMENTI

I pavimenti e i rivestimenti proposti sono individuati fra una vasta gamma di prodotti di prima scelta (ceramiche o parquet):

- pavimenti degli alloggi realizzati a scelta in:
 - gres porcellanato finitura naturale o in ceramica monocottura smaltata di prima scelta,

dim. 30x30 – 35x35 – 30x60 cm - a scelta del cliente;

- in parquet prefinito incollato spessore 10 mm nelle essenze rovere o iroko posato diritto a correre;

- in gres effetto legno, secondo varie essenze a scelta del cliente, dim. 15x60 cm;

- rivestimento dei bagni in ceramica monocottura/bicottura, dim. 20x20 – 20x40 cm, altezza 200 cm - a scelta del cliente;

- rivestimento zona cottura della cucina in ceramica monocottura/bicottura, dim. 20x20 cm altezza 160 cm - a scelta del cliente;

- zoccolino in legno impiallacciato inchiodato nelle essenze noce biondo, noce medio, noce scuro, tanganika e doussie;

- pavimento dei pianerottoli di sbarco delle scale condominiali in gres porcellanato finitura naturale, formato 60x120 cm posato secondo casellario con fascia in pietra naturale come le scale;

- pavimento marciapiedi e balconi in gres porcellanato antigelivo, formato 15x30 cm (a scelta della D.LL.) con zoccolino dello stesso materiale;

- pavimento dei box e delle cantine in calcestruzzo, armato con rete, con finitura superiore antiusura al quarzo, di colore grigio cemento;

- pavimento rampa d'accesso ai box in asfalto nero su sottofondo in calcestruzzo armato;

- pavimento del locale immondezzaio in gres porcellanato o monocottura; rivestimento in ceramica monocottura/bicottura con altezza 200 cm e profilo di raccordo in materiale plastico tra pavimento e rivestimento.

Tutte le pavimentazioni ceramiche sono posate a cassero a fuga stretta anche in diagonale per i bagni.





IMPIANTI

RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO, ACQUA CALDA, IDRICO

IMPIANTO IDRICO

Impianto idrico-sanitario eseguito con tubazioni in polietilene con partenza dal contatore in base alle disposizioni dettate dall'Ente erogatore, per l'alimentazione di tutti gli apparecchi di utilizzazione; tubazioni per acqua calda con partenza dalla caldaia agli apparecchi di utilizzo. Tubazioni di scarico in polietilene silenziato a tutti gli apparecchi compresa lavatrice e lavastoviglie. Apparecchi sanitari in porcellana bianca IDEAL STANDARD serie CALLA con rubinetteria marca STEL-LA. Vasca idromassaggio CALLA nei bagni ove prevista la vasca. Esalazione e ricambio dell'aria nei bagni e nei locali ciechi mediante idoneo aspiratore singolo.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

autonomo con caldaia di primaria ditta produttrice, del tipo a condensazione ad altissimo rendimento, da installare secondo le indicazioni della D.L. con funzionamento a gas-metano proveniente dalla rete urbana (ogni caldaia scaricherà i fumi in singole canne fumarie in acciaio inox isolate).

L'impianto sarà del tipo a ventilconvettori ad alta silenziosità con possibilità di filtrazione elettronica attiva a piastre per la funzione anti-polline.

Le tubazioni di distribuzione riscaldamento/raffrescamento saranno del tipo in acciaio inox isolato.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

ottenuto con refrigeratore autonomo collocato in idoneo locale tecnico comune.

Possibilità di regolazione indipendente per ogni singolo ambiente sia in inverno che in estate.

IMPIANTO GAS METANO

con partenza dal contatore installato dalla società erogatrice, eseguito con tubazioni zincate e/o rame, con alimentazione per la caldaia e la cucina, completo di rubinetto d'intercettazione e canne di esalazione e prese d'aria per la ventilazione, il tutto secondo normative vigenti e disposizioni della società erogatrice.

IMPIANTO ELETTRICO

dal contatore, eseguito in base alle norme CEI con conduttori in rame posti in tubi plastiflex di diametro adeguato, completi di scatole, frutti e placche, salvavita e due interruttori magnetotermici per linea luce e forza motrice. Ogni unità immobiliare sarà dotata dei seguenti punti e prese marca "BITICINO" serie LIVING INTERNATIONAL con placche di colore bianco o nero:

Antenna TV centralizzata completa di conduttori e prese, con predisposizione di tubazione vuota per antenna satellitare (n° 1 punto nel locale soggiorno);

Videocitofono da posizionarsi in zona da identificare accanto all'ingresso;

Predisposizione antifurto mediante tubazione vuota con n° 1 punto ogni serramento, n. 3 rivela-tori per interni, punto centralino, punto chiave di blocco/sblocco;

Cancello carraio automatico radiocomandato, completo di radiocomando e chiave di sblocco;

Tinteggiatura dei vani scala e parti comuni con idropittura lavabile colore a scelta della D.L.;

Verniciatura dei solai e del tetto in legno mediante smalto all'acqua spazzolato, colore a scelta della D.L.;

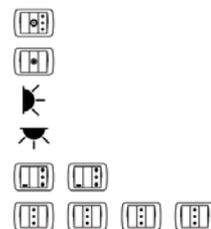
Non saranno eseguite tinteggiature all'interno delle unità immobiliari su pareti e soffitti con finitura ad intonaco.

IMPIANTI

ELETTRICO

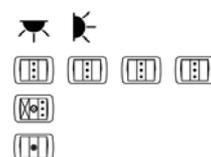
CUCINA:

- n. 1 presa TV completa di presa 10 A (esclusa per l'angolo cottura)
- n. 1 presa telefono (esclusa per l'angolo cottura)
- n. 1 punto luce per cappa di aspirazione
- n. 1 punto luce a soffitto
- n. 2 prese da 15 A di cui 2 comandate
- n. 4 prese da 10 A



SOGGIORNO:

- n. 2 punti luce a parete o soffitto
- n. 4 prese da 10 A
- n. 1 presa TV completa di presa 10 A
- n. 1 presa telefono



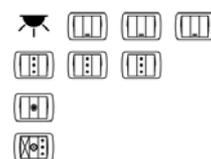
BALCONE O TERRAZZO:

- n. 1 punto luce a parete o soffitto
- n. 1 presa 10 A



CAMERE LETTO:

- n. 1 punto luce a soffitto con comando sia all'ingresso che accanto al letto
- n. 3 prese da 10 A
- n. 1 presa telefono
- n. 1 presa TV completa di presa 10 A



BAGNO:

- n. 1 punto luce a parete
- n. 1 punto luce a soffitto
- n. 1 presa da 10 A accanto al lavabo
- n. 1 pulsante di campanello sulla vasca e/o doccia
- n. 1 presa 15 A per lavatrice (nel bagno ove prevista)









SISTEMAZIONI ESTERNE

RECINZIONI, PAVIMENTI, OPERE IN FERRO

Sia per le parti a verde condominiale, sia per quelle di proprietà esclusiva sarà eseguita la stesa di terra di coltivo, con semina del prato;

- recinzione esterna all'edificio, con muretto e cancellata soprastante in ferro opportunamente verniciata (vedi tinteggiature);
- recinzione dei giardini di proprietà condominiale, con muretto e cancellata soprastante, in ferro opportunamente verniciata (vedi tinteggiature);

Le parti condominiali sono esclusive e completamente delimitate dall'esterno.

- recinzione dei giardini di proprietà con paletti e rete metallica da mt. 1;
- pavimentazione vialetti con porfido o in gres porcellanato antigelivo, a scelta della D.LL.



L' eventuale stralcio di opere, concordato con SCHIAVI S.P.A. comporterà conseguentemente anche lo stralcio della posa in opera delle opere successive a tale fornitura.

"SCHIAVI S.P.A." si riserva di decidere eventuali varianti al progetto e alla sistemazione delle parti comuni, per adattamenti tecnici, nonché di utilizzare materiali che più ritiene idonei, di buona qualità, senza alcun parere della parte acquirente.

Nel caso in cui la "Parte promissaria acquirente" acquisti l'immobile durante l'esecuzione dei lavori, la stessa accetta di fatto lo stato degli immobili fino a tale data, accollandosi l'onere di tutte quelle varianti che intende effettuare, nei limiti della praticità e fattibilità delle loro realizzazioni.

I costi delle opere da elencarsi in variante a quanto descritto dal presente capitolato, saranno conteggiati a parte in base al preventivo fornito da SCHIAVI S.P.A.





BOSSICO (BG)
BELLUSCO (MB) via Vaghi, 17
Tel. 039.602.1291
schiavi@schiavispa.it

www.schiavispa.it

