MONZA

RESIDENZA VIA PAGANINI

CAPITOLATO DEGLI APPARTAMENTI

SCHIAVI S.p.A.
IMPRESA DI COSTRUZIONI

INDICE

1 La città p. 03

2 Il progetto p. 11

3 Interior design p. 21

4 Opere strutturali p. 31

5 Isolamento p. 35

6 Serramenti p. 39

7 Finiture p. 43

8 Impianti p. 47

9 Sistemazioni esterne p. 51

1

LA CITTÀ / MONZA /

Il nuovo cantiere "Residenza Paganini" di Schiavi Spa sorge a Monza, città brianzola prestigiosa e di lunga tradizione storica, centro di una delle aree produttive più importanti d'Italia.

Terzo Comune della Regione Lombardia per popolazione dopo Milano e Brescia, Monza è celebre per il suo Autodromo nazionale, nel quale viene disputato il Gran Premio d'Italia di Formula 1. Per gli eventi e i concerti di caratura internazionale ospitati presso lo U-Power Stadium (ex Stadio Brianteo) e per i molteplici luoghi d'interesse: il Duomo con annesso museo, le chiese di San Gerardo e San Gerardino, la Villa Reale con relativo parco, l'Arengario – solo per citarne alcuni.

Monza: veduta dell'Arengario

UNA CITTÀ A MISURA DI UOMO

L'area di cantiere si colloca nel quartiere dei Musicisti, tra via Clementi e via Paganini. Sulla prima sono posizionati gli ingressi alle abitazioni, mentre sulla seconda è previsto l'accesso al nuovo parco di quartiere.

L'area di cantiere si colloca nel quartiere dei Musicisti, tra via Clementi e via Paganini. Sulla prima sono posizionati gli ingressi alle abitazioni, mentre sulla seconda è previsto l'accesso al nuovo parco di quartiere.

L'ottima connessione della Residenza Paganini con la viabilità principale monzese permette di raggiungere in modo rapido e agevole piccoli e grandi comuni circostanti quali Lissone, Desio, Carate Brianza, Seregno, Brugherio, ma anche centri urbani quali Milano, Lecco, Bergamo.

QUARTIERE DEI MUSICISTI

Particolarmente interessanti sono le caratteristiche di "microcosmo urbano" del quartiere dei Musicisti, che ospita tutte le attività e i servizi necessari alla vita quotidiana.

Sopra: veduta del centro cittadino di Monza. **Sotto:** veduta della Villa Reale nel Parco di Monza

Negozi di alimentari, bar, parrucchieri, panetterie, banche, nonché strutture quali l'Ospedale San Gerardo, il centro sportivo "La Dominanti", il nuovo centro commerciale Maestoso, l'associazione sportiva Forti e Liberi, l'Istituto Comprensivo Completo "Salvo d'Acquisto" (scuole elementari e medie) e l'ingresso al pregevole Parco di Monza.

Monza: veduta del Duomo e Piazza Duomo

IL CUORE VERDE DELLA CITTÀ

Il Parco di Monza è il più grande parco circondato da mura d'Europa, è situato a nord della città e comprende la Villa Reale con i suoi giardini. Percorribile a piedi o in bicicletta è il cuore della città, un polmone verde a due passi dal centro di Monza.

2

IL PROGETTO / MONZA /

Il progetto per la realizzazione di Residenza Paganini rientra in un contesto di tipica sostenibilità urbana attraverso la densificazione degli spazi preesistenti.

Il progetto per la realizzazione di Residenza Paganini rientra in un contesto di tipica sostenibilità urbana attraverso la densificazione degli spazi preesistenti. ossia è un intervento di "new urbanism" che si snoda all'interno di un tessuto urbano poco costruito ma ricco di servizi. L'obiettivo è creare quello che viene definito un "quartiere sostenibile" (altrimenti detto "città compatta") che integra in modo pianificato e intelligente gli spazi residenziali con le infrastrutture, evitando un ampliamento perimetrale del costruito.

CONTEMPORANEITA'

La progettazione della Residenza si ispira ai dettami del lifestyle più contemporaneo, fatti di geometrie essenziali per i fronti degli edifici a richiamare un senso di purezza, di grandi logge orientate alla privacy per ogni abitazione, di spazi condominiali interni (anche a doppia altezza) ed esterni alla residenza concepiti per godere appieno dell'outdoor senza la necessità di lasciare la propria casa.

Residenza Paganini si compone di due edifici, entrambi con accesso da via Clementi. La Casa A prevede un vano scale e nove appartamenti, mentre la Casa B include un vano scale e dieci appartamenti.

Il complesso residenziale è dotato inoltre di un piano interrato che ospita le cantine e le autorimesse pertinenziali, così come locali condominiali ai vari appartamenti quali la centrale tecnologica e l'area riservata al deposito dei rifiuti.

LOGGE E BALCONI

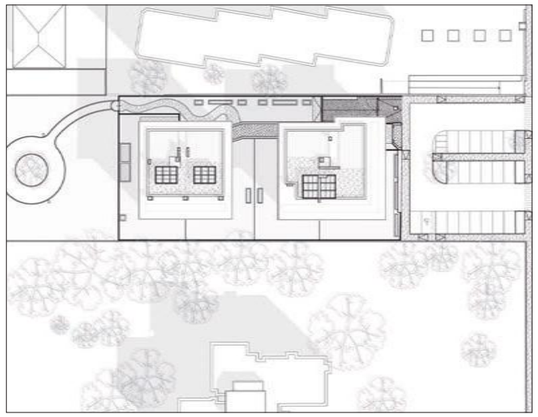
I balconi degli appartamenti sono di due tipi: le logge completamente orientate alla privacy ed escluse agli sguardi esterni e i classici balconi, che regalano all'edificio un movimento inatteso dei fronti oltre che una diversa modalità di vivere l'outdoor.

I PLUS DELLA RESIDENZA PAGANINI

Il progetto di Residenza Paganini è strutturato in tre parti: a partire da via Clementi e lungo via Paganini si troverà il nuovo parcheggio di quartiere progettato con marciapiedi, aiuole e illuminazione pubblica.

La tranquilla area interna al lotto, che ospiterà Casa A e Casa B; e il grande parco di quartiere dotato di percorsi pedonali, aree attrezzate e numerosi elementi naturali. La creazione di un costante e coerente corridoio di comunicazione tra indoor e outdoor è un intento essenziale del progetto, che si pone l'obiettivo di ricreare sinergia tra l'elemento urbano e quello naturale, oltre che una profonda immersione nel verde anche senza lasciare i confini della residenza: si tratta di un prerequisito irrinunciabile per un ottimale stato di benessere psicofisico e per un lifestyle di qualità superiore, orientato alle reali esigenze della persona.

Ulteriore punto di forza delle abitazioni è il sistema degli spazi condominiali di accesso: l'ingresso a Residenza Paganini avviene attraverso una grande apertura, denunciata in facciata da un particolare taglio geometrico e che conduce in un androne a doppia altezza (circa 6 metri). Quest'ultimo gestisce l'ingresso alla scala della Casa A e introduce il collegamento coperto alla Casa B. Il collegamento, spazioso e ottimamente



illuminato, permette di dotare la residenza di spazi inediti per la condivisione della vita quotidiana e accompagna sia alla scala della Casa B che al giardinetto condominiale, a sua volta innestato sul nuovo parco.

GIARDINO DI QUARTIERE

Direttamente connesso alla residenza, il giardino condominiale diventa punto di contatto con il nuovo giardino di quartiere. Dotato di confortevoli sedute, si presenta totalmente recintato. Lo spazio a verde è arricchito da essenze di varia natura, dai ricchi e variegati colori, da piante di alto fusto sempreverde a piccoli cespugli.

3

INTERIOR DESIGN / MONZA /

Spazi ampi e funzionali per un arredamento versatile.

L'interior design di Residenza Paganini è progettato con cura per dare vita ad ambienti interni funzionali, ampi e luminosi. Il senso di purezza ben visibile sui fronti dell'edificio si riverbera pertanto, nell'estetica e nella filosofia, anche nel design d'interni dei vari appartamenti.

ELEGANZA ED ESSENZIALITÀ

Spazi così concepiti riconfermano il concept minimalista, elegante ed essenziale che caratterizza l'intero progetto e permettono di concretizzare con facilità progetti d'arredo liberi e versatili, che rispondono alle diverse esigenze stilistiche degli abitanti.

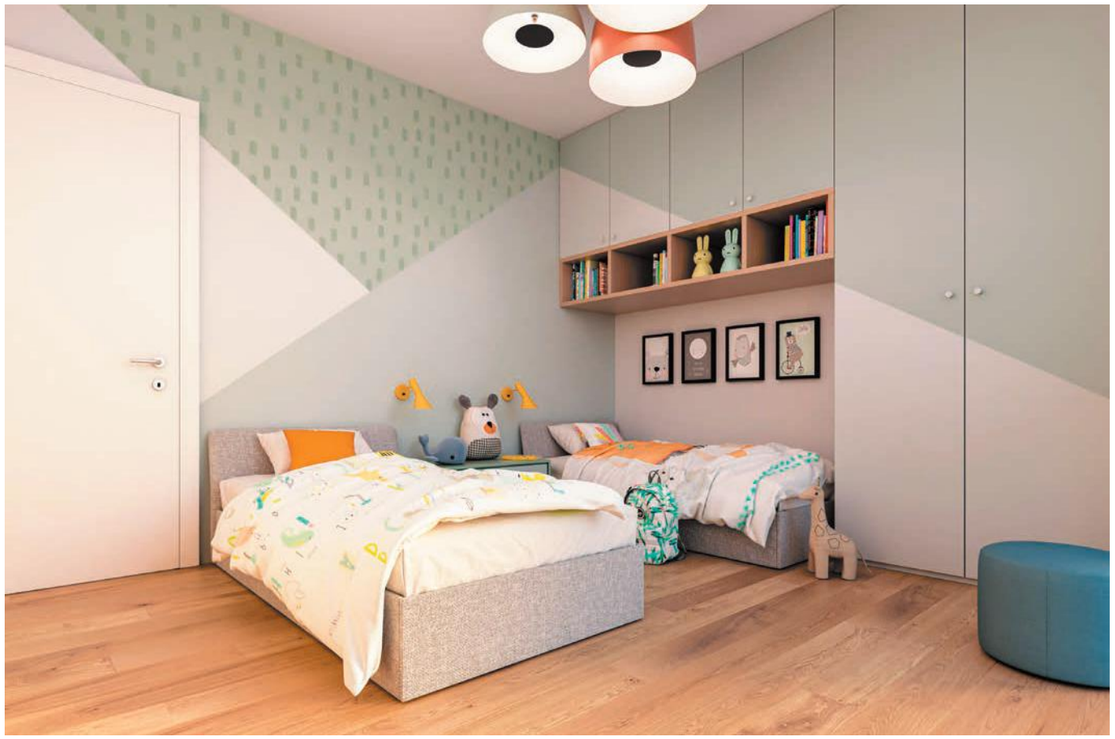
OPEN SPACE

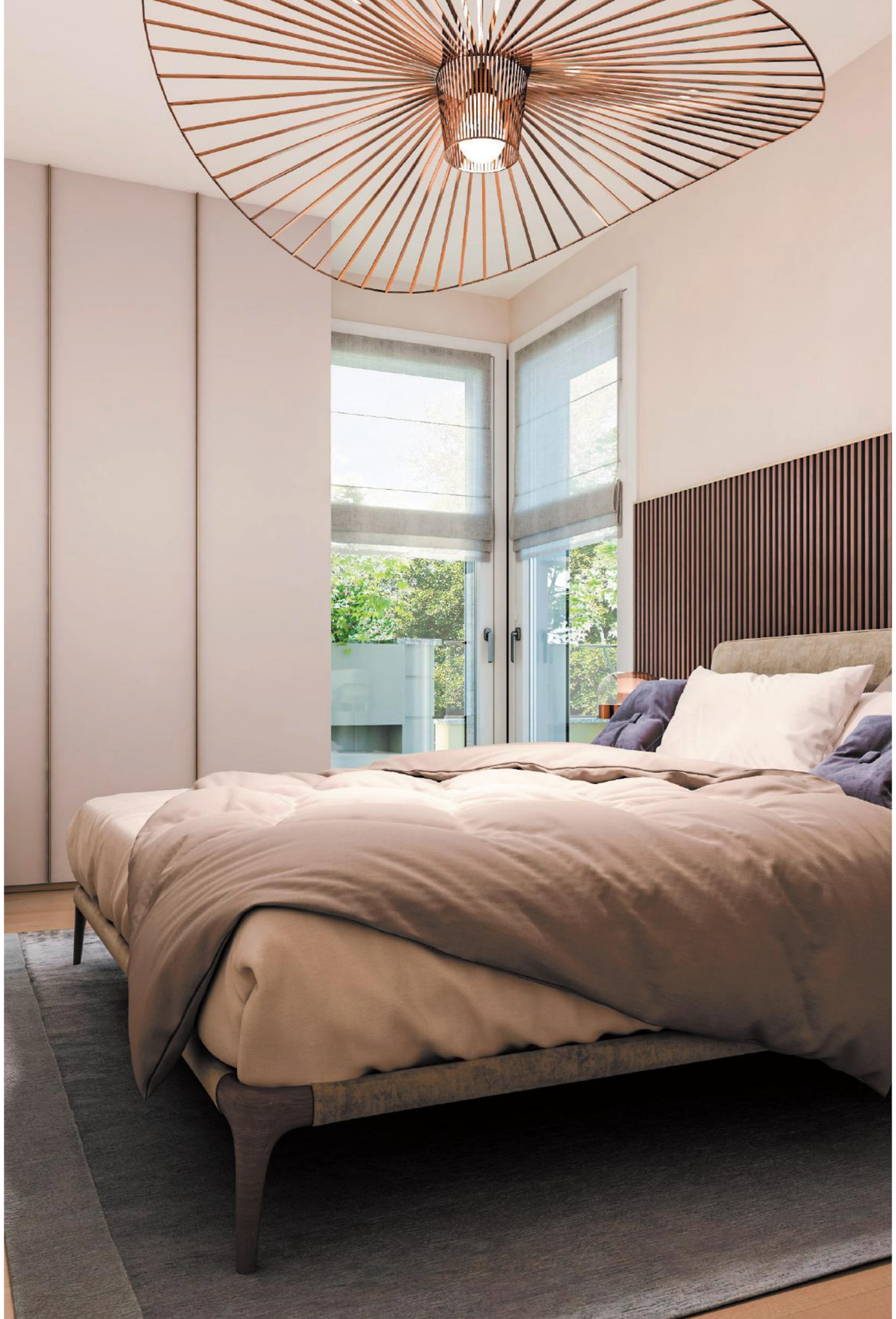
I generosi open space della zona living, con i loro affacci sul portico o sui maestosi balconi, aumentano la percezione degli ambienti indoor, rendendoli visivamente ancora più spaziosi e di ampio respiro.

COMFORT E VIVIBILITÀ

Pregevoli particolari come gli inediti serramenti ad angolo, presenti in molti degli appartamenti, e le grandi dimensioni di bagni e disimpegni – spesso arredabili – rendono il design d'interni ancora più esclusivo ed elegante, orientato al comfort e alla vivibilità completa delle superfici.

Le grandi aperture verso l'esterno creano una comunicazione bidirezionale perfetta: il perimetro della casa si amplia ed, estendendosi verso il patio, il giardino, la loggia, il solarium, la loggia bioclimatica, finisce per includere ciascuno di questi elementi negli ambienti della casa.





COMUNICAZIONE BIDIREZIONALE

Gli spazi conviviali si moltiplicano e l'esterno diventa parte integrante dell'appartamento, consentendo una nuova modalità di fruire l'abitazione.

4

OPERE STRUTTURALI / E MURATURE /

Struttura, divisori interni, intonaci.

1 / STRUTTURA
Struttura ANTISISMICA ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni") e dalla L.R. 12 ottobre 2015, n° 33. Struttura della casa in calcestruzzo armato: fondazioni, muri perimetrali e parte delle divisorie dei box al piano cantinato, pilastri, scale, solaio di copertura del piano interrato con lastra tralicciata in C.A., solai di copertura dei piani fuori terra in lastre tralicciate con finitura in cotto.

2 / MURATURE PERIMETRALI
Muratura perimetrale di tamponamento delle facciate realizzate con blocchi in termolaterizio da 25 cm di spessore. Rivestimento termoisolante della muratura con sistema a "cappotto esterno" mediante pannelli da 12 cm di spessore. Intonaco di calce di cemento sulla faccia interna della muratura con controparete isolata e finita con doppia lastra in cartongesso.
Intonachino esterno di finitura armato con rete in fibra di vetro, avente finitura colorata.

3 / DIVISORIE TRA APPARTAMENTI
Le pareti divisorie fra appartamenti contigui e zone comuni saranno eseguite con doppia parete in laterizio, con interposto isolamento termo-acustico. Isolamento acustico alla base delle murature con pannello in gomma (vedi isolanti). La parte interna della muratura finita con controparete isolata e doppia lastra in cartongesso.

4 / DIVISORIE INTERNE DEI LOCALI
Murature interne all'unità immobiliare eseguite con lastra in cartongesso da spessore finito 13 o 16 cm. Isolamento acustico alla base delle murature con pannello di gomma (vedi isolanti).

5 / DIVISORIE CANTINE E BOX
Pareti dei box e delle cantine con muratura in blocchi cavi di calcestruzzo vibrocompresso a vista. Foglio in polietilene tra muratura e pavimento industriale.

6 / INTONACI
Intonaco di calce di cemento a base di calce idraulica naturale.

COPERTURE

7 / COPERTURA PIANO INTERRATO, giardino pensile
Solaio con struttura in lastre prefabbricate in cls, impermeabilizzazione con doppio strato di guaina bituminosa armata, strato di separazione, massetto di protezione, strato filtrante in ghiaione di diverso diametro, tessuto non tessuto, terra di coltivo seminata a prato.

8 / COPERTURA, praticabile
Solaio con lastre tralicciate con finitura in cotto, barriera al vapore, isolamento acustico con membrana insonorizzante, isolante termoacustico spessore 10 cm, strato di separazione, massetto di protezione, impermeabilizzazione con doppio strato di guaina bituminosa armata, massetto sabbia e cemento per la posa delle piastrelle, piastrelle in gres porcellanato antigelivo.

9 / LATTONERIE
Saranno realizzate in alluminio preverniciato, colore bianco/avorio.

10 / LINEA VITA
Per l'accesso, e per la movimentazione in sicurezza alla copertura in caso di manutenzione del tetto.

MURATURE PERIMETRALI

Rivestimento termoisolante della muratura con sistema a "cappotto esterno" mediante pannelli da 12 cm di spessore.

5

ISOLAMENTO /

Pareti, solaio, vetri.

1 / ISOLAMENTO PARETI

Isolamento termoacustico per murature di divisione appartamenti:

- lamina acustica ad alta densità, spessore 0.9 cm;
- pannello fonoisolante polivalente ad alta densità, spessore 1.2 cm (posato solo in prossimità di strutture in C.A.);
- pannello semirigido in lana di vetro, spessore 6 cm;
- pannello semirigido idrorepellente in lana di roccia, spessore 6 cm.

2 / ISOLAMENTO A PAVIMENTO

- isolamento acustico alla base dei tavolati, da sp. 4 mm;
- isolamento termo-acustico a pavimento in calcestruzzo cellulare;
- isolamento acustico con membrana insonorizzante;
- massetto in sabbia e cemento;
- isolamento termoacustico, predisposto per l'alloggiamento dei pannelli radianti dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento;
- sottofondo armato in sabbia e cemento.

3 / VETRI ISOLANTI

Sistema serramento – vetro ad alta efficienza. Vetrocamera stratificata con gas Argon basso emissivo.

4 / ISOLAMENTO IMPIANTI

Isolamento di tutti gli impianti, con sistema afonizzante. Tutte le condotte di scarico sono ulteriormente insonorizzate mediante l'applicazione di una guaina acustica.

VETRI ISOLANTI

Sistema serramento – vetro ad alta efficienza. Vetrocamera stratificata con gas Argon basso emissivo.

6

SERRAMENTI /

Finestre, porte e portoncini.

1 / SERRAMENTI ESTERNI
Serramenti per finestre e porte finestre in legno alluminio; Tapparelle esterne in alluminio coibentato, apertura motorizzata. Serramenti delle serre bioclimatiche in alluminio.

2 / PORTE INTERNE
A battente piano in laminatino con guarnizione e maniglie in cromo satinato, a scorrere interno muro lisce in laminatino con guarnizione e maniglie cromo satinate con serratura a gancio.

3 / BASCULANTI AUTORIMESSE
Porte basculanti per box in acciaio zincato, con aerazioni secondo normative vigenti, con predisposizione per apertura radiocomandata.

4 / CANTINE
Porte multiuso metallica, zincata o verniciata nei colori bianco/avorio.

5 / PORTONCINI BLINDATI
Portoncini di ingresso blindati ad un'anta certificata antieffrazione norma ENV 1627 classe 3.

SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti per finestre e porte finestre in legno alluminio; Tapparelle esterne in alluminio coibentato, apertura motorizzata. Serramenti delle serre bioclimatiche in alluminio.

7

FINITURE /

Opere in pietra naturale, opere in ferro, tinteggiatura e pavimenti.

1 / OPERE IN PIETRA NATURALE

• davanzali, soglie esterne e contenimento balconi in Serizzo;
• scale in marmo Fiocco di Neve satinato con costa piana, o similare;
• pianerottoli di sbarco ai piani delle scale condominiali in lastre di marmo posato a contenimento del casellario di piastre in gres porcellanato;

2 / OPERE IN FERRO

Tutte le opere in ferro sono eseguite su disegno architettonico, con colorazione in tinta micacea con preliminare stesura di antiruggine.

TINTEGGIATURE

3 / MURATURE ESTERNE

Finitura esterna eseguita con intonachino colorato a strato sottile, con colori a scelta della D.LL.
Rivestimento di facciata, come da disegno architettonico, in gres porcellanato effetto pietra.

4 / MURATURE INTERNE

Vano scale condominiale in idropittura lavabile e dettagli in smalto all'acqua finitura opaca. Disimpegni al piano interrato tra autorimessa e vano scale tinteggiate con idropittura colore bianco.

5 / GRONDA E SOTTOBALCONI

Tinteggiatura con idropittura al quarzo per esterni.

6 / OPERE IN FERRO

Verniciato a smalto con preliminare stesura di antiruggine. Non saranno eseguite tinteggiature all'interno delle unità immobiliari.

7 / PAVIMENTI

• pavimenti degli alloggi realizzati a scelta in:
- gres porcellanato finitura naturale o in ceramica monocottura smaltata di prima scelta, dim. 30x60 – 45x45 - a scelta del cliente;
- in parquet prefinito incollato spessore 10 mm nelle essenze rovere o iroko posato diritto a correre;
- in gres effetto legno, dim. 15x60 – 17x62 cm;
• rivestimento dei bagni in ceramica monocottura/bicottura, dim. 30x60 – 45x45 cm, altezza 200 cm;
• rivestimento zona cottura della cucina in ceramica monocottura/bicottura, altezza 160 cm;
• zoccolino in legno laminato inchiodato;
• pavimento dei pianerottoli di sbarco delle scale condominiali in gres porcellanato finitura naturale;
• pavimento marciapiedi e balconi in gres porcellanato antigelivo;
• pavimento dei box e delle cantine in calcestruzzo, armato con rete, con finitura superiore antiusura al quarzo, di colore grigio cemento;
• pavimento rampa d'accesso ai box in asfalto nero;
• pavimento del locale immondezzaio in gres porcellanato o monocottura; rivestimento con altezza 200 cm e profilo di raccordo in materiale plastico tra pavimento e rivestimento.
Tutte le pavimentazioni ceramiche sono posate a cassero a fuga stretta anche in diagonale per i bagni.

PAVIMENTI

Finitura esterna eseguita con intonachino colorato a strato sottile
Rivestimento di facciata, come da disegno architettonico, in gres porcellanato effetto pietra.

IMPIANTI /

IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

1 / TRATTAMENTO ACQUA
E' previsto un sistema di trattamento dell'acqua calda sanitaria.

2 / CENTRALE TECNOLOGICA
La produzione di fluido caldo a bassa temperatura per il riscaldamento, di fluido freddo per il raffrescamento sarà effettuato mediante un sistema ibrido in grado di gestire più fonti energetiche: n. 2 pompe di calore e caldaia murale a condensazione. Una centralina gestirà il funzionamento del sistema ibrido. Il circuito lato impianto andrà ad alimentare nella stagione estiva ed in quella invernale il primario delle cassette di contabilizzazione dei singoli alloggi attraverso l'accumulo in un serbatoio inerziale a quattro attacchi.

3 / CONTABILIZZAZIONE APPARTAMENTI
Ciascun appartamento sarà dotato di un modulo di contabilizzazione. Questi moduli di utenza saranno collegati con una centralina Master di raccolta dati, da collegarsi in centrale termica. Per ciascun alloggio è inoltre previsto uno specifico cronotermostato, collegato al modulo di utenza.

4 / IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
La climatizzazione con produzione centralizzata invernale ed estiva dell'edificio, per ogni singola unità immobiliare, prevede le seguenti tipologie di impianti Impianto a pannelli radianti a pavimento con funzione di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo, Impianto di deumidificazione per aumentare il comfort interno e garantire un corretto funzionamento dell'impianto di raffrescamento a pannelli radianti a pavimento evitando la formazione di fenomeni di condensa.

5 / SANITARI
Apparecchi sanitari in porcellana Duravit D-Code serie sospesa, IDEAL STANDARD serie TESI sospesa, o similari, con rubinetteria cromata monocomando Ideal Standard modello Ceraplan, o similare. Vasca da bagno di dimensioni 170x70 cm, piatti DOCCIA nei formati da 80x80, 120x80, 160x70 cm. Per ogni unità immobiliare con giardino è previsto un punto presa acqua per l'irrigazione.

6 / IMPIANTO ELETTRICO
Come da normativa CEI 64/8 variante 3 classe 1. Realizzato dal contatore ed eseguito in base alle norme CEI con conduttori in rame posti in tubi plastiflex di diametro adeguato, completi di scatolette frutti e placche, salvavita e due interruttori magnetotermici per linea luce e forza motrice. Ogni unità immobiliare sarà dotata di punti e prese, marca "BTICINO" serie NOW con placche di colore bianco o antracite in polimero. Tutti i comandi sono FULL TOUCH: l'accensione e lo spegnimento della luce avviene premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati ritornano in posizione restando sempre perfettamente allineati.

7 / CASA SMART
Impianto domotico che consente la gestione delle luci, l'utilizzo delle tapparelle, la termoregolazione degli ambienti, il controllo dei carichi elettrici in locale e da remoto da app (applicazione Home+Control).

8 / CUCINA
È prevista l'alimentazione elettrica per l'impiego di piastra ad induzione.

9 / ANTENNA TV
Del tipo centralizzato, completa di conduttori e prese, nelle camere, nei soggiorni e nelle cucine, oltre ad antenna satellitare nel locale soggiorno.

10 / VIDEOCITOFONO
Da posizionarsi in zona da identificare accanto all'ingresso.

11 / PREDISPOSIZIONE ANTIFURTO
Eseguita mediante tubazione vuota con n. 1 punto ogni serramento, n. 3 rilevatori per interni, punto sirena esterno, punto centralino, punto chiave di blocco/sblocco, implementabile con l'applicazione Home+Control.

12 / CANCELLO CARRAIO AUTOMATICO
Del tipo radiocomandato, completo di radiocomando e chiave di sblocco.

13 / IMPIANTO FIBRA OTTICA
Cablaggio edificio impianto fibra ottica per futuro allacciamento.

14 / IMPIANTO ASCENSORE
L'impianto ascensore è idoneo anche per i disabili, con fermate a tutti i piani compreso l'interrato. La cabina sarà in lamiera d'acciaio con pavimento in marmo o gres, specchio interno, porte di cabina e di piano scorrevoli automatiche.

15 / IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Campo solare fotovoltaico installato in copertura. L'impianto in copertura mediante lo scambio sul posto permetterà al Condominio di realizzare una specifica forma di autoconsumo immettendo in rete l'energia prodotta ma non direttamente autoconsumata, per poi prelevarla in un momento differente da quello in cui avviene la produzione.

RILASCIO DI CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE DI CONFORMITA' PER GLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI SULLA BASE DEL D.M. 36/2008 - RILASCIO DI A.P.E. (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA), prevista almeno in classe A2 sulla base dell'attuale software CENED+ versione 2.0.

SANITARI

Apparecchi sanitari sospesi in porcellana, rubinetteria cromata monocomando. Vasca da bagno di dimensioni 170x70 cm, piatti DOCCIA nei formati da 80x80, 120x80, 160x70 cm.

9

SISTEMAZIONI ESTERNE /

Recinzioni e pavimenti

1 / SISTEMAZIONI ESTERNE

Sia per le parti a verde condominiale, sia per quelle di proprietà esclusiva sarà eseguita la stesa di terra di coltivo, con semina del prato.
Recinzione esterna all'edificio, con muretto e cancellata soprastante in ferro, oppure in muratura cieca ove previsto; recinzione dei giardini di proprietà condominiale, con muretto e cancellata; recinzione dei giardini di proprietà con paletti e rete metallica da mt. 1; pavimentazione vialetti con porfido o in gres porcellanato antigelivo.

L'eventuale stralcio di opere, concordato con SCHIAVI S.P.A. comporterà conseguentemente anche lo stralcio della posa in opera delle opere successive a tale fornitura.
SCHIAVI S.P.A. si riserva di decidere eventuali varianti al progetto e alla sistemazione delle parti comuni, per adattamenti tecnici, nonché di utilizzare materiali che più ritiene idonei, di buona qualità, senza alcun parere della parte acquirente.
Nel caso in cui la "Parte promissaria acquirente" acquisti l'immobile durante l'esecuzione dei lavori, la stessa accetta di fatto lo stato degli immobili fino a tale data, accollandosi l'onere di tutte quelle varianti che intende effettuare, nei limiti della praticità e fattibilità delle loro realizzazioni.
I costi delle opere da elencarsi in variante a quanto descritto dal presente capitolato, saranno conteggiati a parte in base al preventivo fornito da SCHIAVI S.P.A.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Sia per le parti a verde condominiale, sia per quelle di proprietà esclusiva sarà eseguita la stesa di terra di coltivo, con semina del prato.

SCHIAVI SPA /

SCHIAVI S.P.A. – Impresa di Costruzioni si occupa di costruzioni edili civili e industriali, pubbliche e private, con l'obiettivo fondamentale di contribuire attivamente, attraverso le proprie realizzazioni, all'evoluzione degli standard qualitativi del mercato immobiliare.
SCHIAVI S.P.A. - Impresa di Costruzioni opera da diversi decenni nell'ambito immobiliare, e in particolare in quello dell'EDILIZIA RESIDENZIALE DI QUALITA'. La prerogativa principale dell'azienda rimane da sempre la qualità costruttiva, il risparmio energetico e, più in generale, la soddisfazione del Cliente.

SCHIAVI S.p.A.
IMPRESA DI COSTRUZIONI

BOSSICO (BG)
BELLUSCO (MB) via Vaghi, 17
Tel. 039.602.1291 schiavi@schiavispa.it
www.schiavispa.it

Emissione 01_giugno 2022